

14, rue Bichat 75010 Paris 0142 08 49 10 / cbs14@wanadoo.fr

Chers Amis Architectes et Gestionnaires,

L'entreprise CBS a souhaité se présenter à vous de manière régulière, afin de vous faire connaître ses chantiers parisiens et franciliens, primés au Geste d'Or, dont fait partie l'entreprise.

Il s'agit d'une information sur des situations qui nous ont paru intéressantes, non seulement pour exposer des compétences, mais aussi pour proposer des solutions en milieu occupé, ou dans des conditions économiques et pathologiques particulières.

Bonne lecture, et dans l'attente de vous lire et de vous rencontrer... sur chantier

Pascal Payen-Appenzeller

Directeur Général Délégué du Geste d'Or



LES ORIGINES DE CBS PORTRAIT DE JEAN-MARIE SAINT-VAL

Un homme discret dont le sourire est à la fois celui du bon vivant et d'une histoire consacrée à l'entreprise qui est sa famille (comme sa famille est entreprise de fidélité).

COUVERTURE BÂTIMENT SANITAIRE, CBS, naît des trois initiales des amis qui s'associent pour la créer. Si aujourd'hui, Jean-Marie Saint-Val est seul, il est bien l'héritier légitime qui met en œuvre et développe cette société à taille humaine, c'est-à-dire en constante évolution.

Le métier lui est rentré dans le corps dès l'âge de quatorze ans. Peintre en bâtiment à l'origine, il a connu le temps des échafaudages volants et des plateaux. Alors l'art du double nœud était la condition de la sécurité et Jean-Marie n'a pas oublié le jour où le plateau s'est retourné sur un coup de vent et où il est descendu par le moufle du milieu.

Ravaler il sait ce que c'est depuis l'un de ses premiers chantiers au Plessis-Trévise, un immeuble de grande hauteur où il découvrait l'isolation thermique. Il a aussi participé à la remise en état d'appartements. « Redonner de la beauté », sa mission.

A vrai dire, il préfère le bâtiment et ses 11 ans chez Centralbat lui ont laissé le goût de l'amitié – son ancien patron est l'un de ses meilleurs amis- et une pratique qu'il ne cesse d'améliorer ayant compris l'essentiel : chaque chantier est unique.

Le frère de Jean-Marie est son indispensable. Ensemble ils ont fait l'expérience de la construction de pavillons clefs en main ; le côté répétitif n'est pas leur tasse de thé. Alors ils sont passés à leur propre aventure entre la maçonnerie et la couverture-plomberie.

Être « tous corps d'état » permet d'apprendre à tous les coups que la collaboration avec l'architecte et le gestionnaire exigent du premier métier l'autorité, et du second une présence attentive.

Les façades silicatées ont alimenté les premières expériences. L'isolation thermique, épaisseur augmentées et fournitures choisies désormais pour leur durabilité, le réemploi des matériaux et des constructions existantes, tout cela fait partie de la passion du métier confrontée au débat récurrent sur une juste rémunération. Vous l'avez compris. Jean-Marie Saint-Val est un lutteur.

= 12, RUE DOMRÉMY 75013 PARIS

Maître d'Ouvrage : CABINET CHRETIEN
4 PLACE MARECHAL DE LATTRE DE TASSIGNY 92170 VANVES

Maître d'Oeuvre : M. PETOT MATHIEU Architecte 52 QUAI DE JEMMAPES - 75010 PARIS

A Travaux à exécuter : Modification du brisis existant en tuiles par un brisis en zinc

Nous avons trouvé des chevrons et une sablière en très mauvais état encastrés directement dans la maçonnerie. Impossible par conséquent de remplacer cette charpente pour cause de dégâts possibles chez les copropriétaires.

B Problématique :

Vu l'ampleur des travaux, soit une dépose totale du brisis plâtre, nous étions obligés de prévoir le déménagement des occupants

C Solution :

Créer un nouveau brisis en recouvrement de l'existant, sans piochage de la partie maçonnée.

Installation de nouvelles fenêtres de toit en superposition des existantes et réfection en zinc des lucarnes in situ.

Pose d'un nouveau chéneau sur entablement.

D Réalisation :

- Mise en place de nouvelle sablière sur toute la longueur de la façade, puis mise en œuvre des chevrons fixés sur la sablière sur toute la hauteur du brisis. Panneaux de laine de roche entre les chevrons.
- Mise en place d'une grille perforée pour aérer l'ensemble (D2)
- Rénovation du chéneau sur entablement zinc avec bande d'égoût en partie basse du brisis ardoise (D3)
- Pose de nouvelles ouvertures en superposition des existantes (D4)
- Pour les fenêtres la solution consiste à recouvrir en zinc les appuis de fenêtre et, en partie haute, à créer casquette zinc en recouvrement du fronton de la fenêtre à deux versants pour l'écoulement des eaux de pluie. A la jonction des ouvertures le brisis reçoit un habillage en zinc noir. (D5)

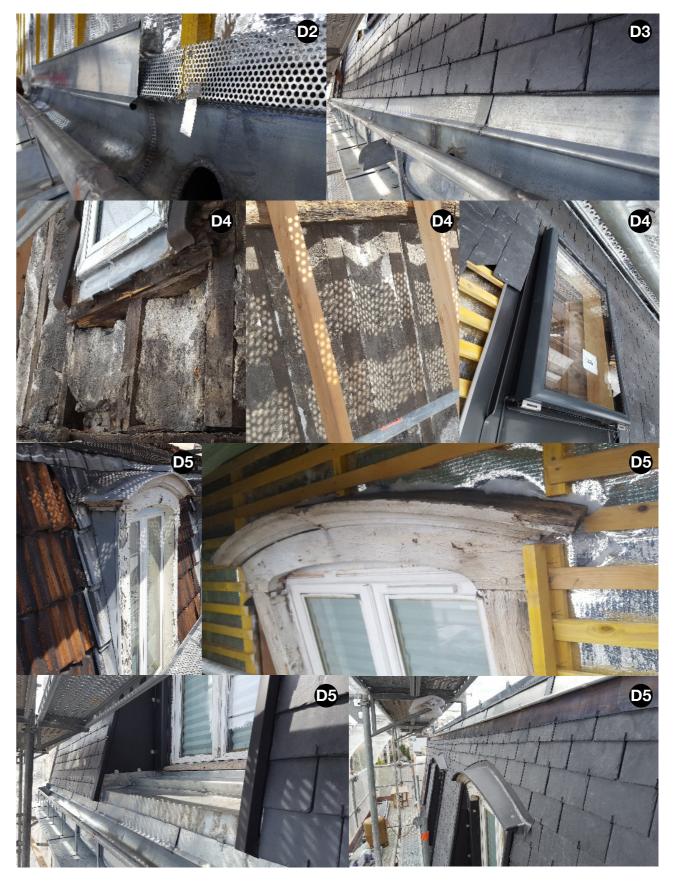












Pour l'ensemble de ces travaux, l'entreprise pratique un tarif forfaitaire. En conséquence, nous n'avons pas répercuté financièrement les modifications correspondant à l'évolution du chantier.

Maître d'Ouvrage : M. & MME LIBERMAN 18 RUE DE L'UNIVERSITE 75007 PARIS

Maître d'Oeuvre : JHK CONCEPT 12 RUE PERNELLE 75004 PARIS

A Travaux de couverture :

- Toiture en ardoises déposées pour remplacer les liteaux nécessaires et pose de nouvelles ardoises.
- Les châssis parisiens remplacés, un raccord zinc est déposé entre le chéneau.
- Pose de nouveaux arêtiers sur bande de plomb et nouvelles chatières pour ventilation

B Travaux de ravalement :

- Façade en pierre qui nécessite un arrachage de la végétation avant notre intervention. (B1)
- Mise à nu de la pierre et retaille de celle-ci, nettoyage total à l'eau afin d'assurer une visibilité sur les pierres usées. (B2)

• Une reprise au mortier de réparation minérale est effectuée sur les parties abimées, sans oublier les joints. La façade est entièrement traitée avec un minéralisant.











Maître d'Ouvrage: SCI 70 BD MAGENTA 75010 PARIS

Travaux de couverture zinc :

Le chantier concerne un angle de rues. Le double brisis et la couverture sont déposés en totalité.

Une sapine d'accès est installée pour l'approvisionnement des matériaux et hommes.

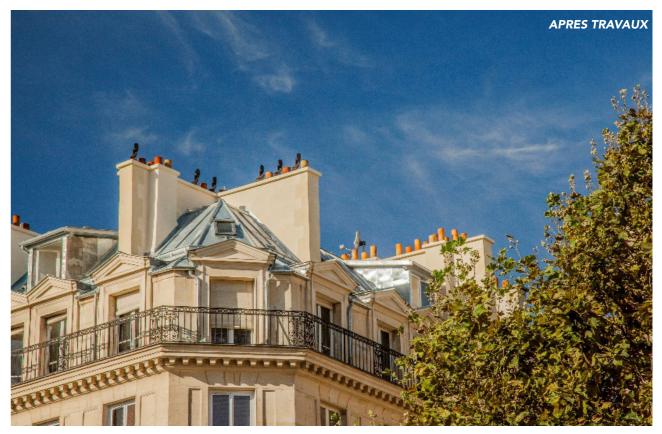
La Pose de la couverture en zinc est complétée par habillage de frontons de fenêtres en glacis.

Les arêtiers, chatières en zinc, ainsi que banquettes, sont remis à neuf.

réparées au mortier avec une vérification des fixations de tous les mitrons.







37 ALLEE BOURGOIN 95250 SAINTRY

Maître d'Ouvrage : SARL NIORT 94 GROUPE ORPEA 3 RUE BELLINI 92806 PUTEAUX CEDEX

Maître d'Oeuvre : ALIENOR INGENIERIE 23 AVENUE LEONARD DE VINCI 33600 PESSAC

Il s'agit de travaux effectués en vue de l'ouverture d'une résidence services séniors **« Château de Champlatreux »**

Nous réalisons trois lots : Isolation thermique extérieure, charpente et couverture

- L'isolation thermique par l'extérieure, soit environ 1900m², est composée d'une laine de roche (épaisseur 120mm) collée et chevillée.
- **B** Un enduit de finition est appliqué sur la totalité de la façade.
- **C** La charpente est construite sur place.
- Couverture en zinc Anthra, en joint debout. Les chéneaux et les descentes sont réalisés sur place, le tout en zinc.

Le chantier a duré dix mois.



















Couverture **B**âtiment **S**anitaire 14, rue Bichat 75010 Paris 01 42 08 49 10 / cbs14@wanadoo.fr